

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2746/STC-QLCS.GC
Về việc báo cáo tình hình nợ
động tiền sử dụng đất trên địa
bàn tỉnh, nguyên nhân, trách
nhiệm và giải pháp khắc phục
trong thời gian tới

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Công văn số 458/CV-HĐND ngày 29/6/2017 của HĐND tỉnh về việc chuẩn bị nội dung trả lời chất vấn trực tiếp tại kỳ họp thứ 3 HĐND tỉnh khóa XVII, Sở Tài chính đã phối hợp với Cục thuế, các ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát tình hình thu tiền sử dụng đất, tình hình nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Kết quả cụ thể xin báo cáo HĐND tỉnh như sau:

I. Kết quả thực hiện thu nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh 6 tháng đầu năm 2017:

1. Tổng số tiền sử dụng đất phải thu năm 2017 trên địa bàn toàn tỉnh: 2.245.082 triệu đồng, trong đó: số tiền sử dụng đất năm 2016 chuyển sang: 1.226.432 triệu đồng gồm: các dự án đấu giá quyền sử dụng đất: 354.077 triệu đồng (trong đó: Thành phố TH: 46 dự án, tương ứng số tiền: 256.483 triệu đồng; các huyện: 97.594 triệu đồng); Các dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất: 475.833 triệu đồng/09 dự án; Các dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư: 396.522 triệu đồng/14 dự án;

2. Kết quả thu 6 tháng: UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nhiều giải pháp tích cực, đôn đốc thu nợ tiền sử dụng đất. Vì vậy, số nợ động tiền sử dụng đất đã giảm rõ rệt.

Kết quả thu nộp 6 tháng đầu năm 2017 đạt 1.540,490 triệu đồng. Trong đó nhiều dự án lớn đã thanh toán tiền nợ đến hạn như: Dự án MBQH 2334 Điện Biên đã nộp 84.502 triệu, dự án KĐT mới phường Điện Biên đã nộp 175.993 triệu, dự án Lô C4, C5 KĐT Nam thành phố đã nộp 59.207 triệu đồng, dự án Khu đô thị mới Đông Sơn đã nộp 22.896 triệu đồng, dự án KCN Tây Bắc Ga đã nộp 59.747 triệu đồng, dự án Khu dân cư An Phú Hưng phường Đông Hương đã nộp 15.000 triệu đồng, dự án Nhà hỗn hợp V-Green Đông Hải đã nộp 8.500 triệu đồng.

3. Số tiền sử dụng đất còn phải thu đến thời điểm 30/6/2017 là: 695.063 triệu đồng. Trong đó số nợ quá hạn: 88.796 triệu đồng.

Cụ thể như sau:

- Các dự án đấu giá quyền sử dụng đất: số phải thu là 146.627 triệu đồng, số nợ quá hạn: 70.488 triệu đồng (trong đó 08 dự án đấu giá cả dự án, quá hạn 63.663 triệu đồng; các dự án đấu giá lẻ quá hạn 6.824 triệu đồng).

- Các dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất bao gồm 4 dự án: Số phải thu là 63.223 triệu đồng; trong đó nợ quá hạn là 8.135 triệu đồng;

- Dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Điện Biên của tập đoàn Vingroup theo hình thức đối tác công tư, số phải thu là 83.766 triệu đồng (phần tiền sử dụng đất còn lại được đối trừ để thanh toán dự án đầu tư trụ sở UBND thành phố Thanh Hóa, không phải nợ tiền sử dụng đất).

- Các dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư gồm 16 dự án trên địa bàn toàn tỉnh, số phải thu: 401.446 triệu đồng; số tiền nợ quá hạn: 10.172 triệu đồng.

(Phụ lục 1, 2,3 kèm theo)

II. Nguyên nhân của chậm nộp tiền sử dụng đất:

1. Đấu giá quyền sử dụng đất khi chưa thực hiện xong công tác đền bù GPMB dẫn đến việc khó hoàn thành GPMB và chậm giao đất cho nhà đầu tư.

2. Công tác đầu tư hạ tầng của dự án đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm do chưa cân đối đủ nguồn vốn để thực hiện công tác đầu tư hạ tầng theo đúng tiến độ của dự án đã được duyệt.

3. Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất chưa quyết liệt xử lý dứt điểm các vướng mắc trong quá trình thực hiện hợp đồng.

4. Đối với các dự án giao đất; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất: nhà đầu tư còn đề nghị điều chỉnh quy hoạch sau khi được giao đất, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

5. Các đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, được giao đất còn lợi dụng vào những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện để chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách.

6. Theo quy định hiện hành, nếu người nộp thuế cung ứng dịch vụ được thanh toán bằng vốn NSNN nhưng chưa được thanh toán nếu nợ thuế thì không phải nộp tiền chậm nộp thuế.

7. Việc lựa chọn nhà đầu tư theo Thông tư 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án phát triển nhà ở theo Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/9/2010 của Chính Phủ trên địa bàn tỉnh còn nhiều bất cập, các văn bản hướng dẫn thực hiện còn chưa cụ thể và thiếu đồng bộ, chịu sự chi phối của nhiều văn bản quy phạm pháp luật, đặc biệt là Luật Đất đai.

Đây là loại hình dự án mà Nhà đầu tư phải chuẩn bị nguồn lực tài chính lớn để thực hiện dự án gồm kinh phí bồi thường GPMB, kinh phí đầu tư hạ tầng, tiền

sử dụng đất nộp NSNN. Hầu hết các nhà đầu tư chưa đầu tư dự án theo tiến độ đề ra.

Công tác GPMB gặp rất nhiều khó khăn, đặc biệt khi bên mời thầu là các Sở nhưng GPMB lại thuộc nhiệm vụ của địa phương.

II. Biện pháp thu nợ tiền sử dụng đất đối với các dự án còn nợ đọng tiền sử dụng đất.

1. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với Cục Thuế Thanh Hóa và các Chi Cục Thuế:

- Thực hiện phân loại các loại dự án khó hoặc không có khả năng thu nợ; nhóm dự án vướng mắc phải đền bù GPMB; nhóm dự án vướng về đầu tư hạ tầng và điều chỉnh quy hoạch, làm rõ trách nhiệm của các bên để xử lý.

- Thực hiện điều chỉnh giảm diện tích đất giao cho nhà đầu tư tương ứng với số tiền sử dụng đất còn nợ.

2. Cơ quan thuế phối hợp với các ngành liên quan xử lý phạt chậm nộp; thực hiện các biện pháp cưỡng chế thuế; công khai danh sách các đơn vị còn nợ đọng (nợ quá hạn) trên phương tiện thông tin đại chúng, cấm tham gia đấu thầu các dự án trên địa bàn tỉnh.

3. Các cấp chính quyền địa phương thanh toán kinh phí đầu tư Nhà nước chưa trả cho nhà đầu tư để thu hồi nợ tiền sử dụng đất.

4. Đối với dự án giao đất: chủ yếu còn vướng mắc về điều chỉnh quy hoạch, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát lại trình tự thủ tục giao đất; quá trình triển khai thực hiện quy hoạch để giải quyết dứt điểm các vướng mắc và thực hiện nghĩa vụ nợ tiền sử dụng đất; xác định lại tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước.

5. Đối với dự án đấu thầu dự án có sử dụng đất: Chủ yếu còn vướng mắc về GPMB. Các đơn vị được giao mời thầu gồm: UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất, Sở Xây dựng, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND huyện Tĩnh Gia căn cứ kết quả đàm phán đã được duyệt và hợp đồng ký kết giữa bên mời thầu và đơn vị trúng thầu dự án rà soát, làm rõ trách nhiệm của các bên trên cơ sở đó hoàn thành GPMB, giao đất cho nhà đầu tư để thu tiền sử dụng đất.

6. Các đơn vị được giao tiếp tục rà soát làm rõ vướng mắc của từng dự án và xử lý dứt điểm trước 15/7/2017.

IV. Kiến nghị và đề xuất

Trong thời gian tới để hạn chế tối đa việc phát sinh nợ tiền sử dụng đất, đề nghị các địa phương, đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất cần thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tập trung nguồn lực để hoàn thành GPMB (và ĐTHT nếu có) trước khi đấu giá.

2. Nâng cao chất lượng quy hoạch, thực hiện rà soát kỹ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước khi thực hiện dự án để đảm bảo tính phù hợp, tránh tình trạng phải điều chỉnh quy hoạch sau khi đã đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

3. Lựa chọn các nhà đầu tư đủ năng lực để thực hiện dự án.

4. Rà soát các mẫu hợp đồng, bảo đảm chặt chẽ, đầy đủ, có chế tài xử lý nếu chậm nộp tiền sử dụng đất.

5. Các đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất tăng cường công tác kiểm tra, giám sát công tác GPMB, ĐTHT; thu tiền sử dụng đất theo đúng tiến độ thực hiện dự án đầu tư đã được duyệt và hợp đồng đã ký.

6. Cơ quan Tài chính các cấp thường xuyên phối hợp với cơ quan thuế cập nhật nợ đọng tiền sử dụng đất để tham mưu cho các cấp chính quyền trong việc đôn đốc thu đúng, thu đủ tiền sử dụng đất cho ngân sách nhà nước.

Trên đây là báo cáo kết quả thu tiền sử dụng đất; tình hình nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh cập nhật đến ngày 30/6/2017 trên địa bàn tỉnh. Sở Tài chính báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh././

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, QLCSGC.

GIÁM ĐỐC



Đinh Cẩm Vân

PHỤ LỤC I

BÁO CÁO NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC DỰ ÁN TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TP THANH HÓA

Số thu nộp tính đến ngày 30/6/2017

(Kèm theo Công văn số: 2746/STC-QLCS.GC ngày 06/7/2017 của Sở Tài chính Thanh Hóa)

Đơn vị tính: 1000 đ

TT	ĐƠN VỊ	MBQH	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDĐ PHẢI NỢP	Tiền sử dụng đất đã thu đến 30/6/2017	Tiền sử dụng đất còn phải nộp	Trong đó Số tiền SDD nợ quá hạn	Ghi chú
A	Các dự án đấu giá				<u>1.030.340.177</u>	<u>883.713.620</u>	<u>146.626.557</u>	<u>70.487.973</u>	
I	Dự án UBND TP đấu giá đến hộ gia đình, cá nhân				<u>367.077.244</u>	<u>322.423.001</u>	<u>44.654.243</u>	<u>6.824.486</u>	
II	Các dự án do đấu giá cả DA còn nợ TSD đất				<u>663.262.933</u>	<u>561.290.619</u>	<u>101.972.314</u>	<u>63.663.487</u>	
1	Cty CP Kim loại màu Bắc Hà (MB 08)	MBQH 08 nam ngạn	1244	28/4/2009	62,043,320	57,820,973	4,222,347	4,222,347	UBND thành phố TH bố trí nguồn thanh toán tiền đầu tư hạ tầng MBQH 08 phường Nam Ngạn cho đơn vị, đồng thời thu nộp tiền sử dụng đất của đơn vị, hoàn thành xong trước 15/7/2017
2	Tổng công ty CP Luyện kim Thanh Hoá	MB 934 Đông Hải	3746	5/11/2009	78,010,000	75,950,000	2,060,000	2,060,000	UBND thành phố Thanh Hóa thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện thủ tục điều chỉnh giảm diện tích đất tương ứng với số nợ đọng đơn vị còn nợ ngân sách nếu sau 30/6/2017 đơn vị không thực hiện nộp toàn bộ số tiền nợ đọng vào ngân sách Nhà nước; báo cáo UBND tỉnh trước 15/7/2017.
3	Công ty CP Công nghiệp Tự Cường	MB 1279 xã Quảng Hưng	4680	29/12/2009	48,355,560	35,528,040	12,827,520	12,827,520	UBND TP TH thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện thủ tục điều chỉnh giảm diện tích đất tương ứng với số nợ đọng đơn vị còn nợ NS nếu sau 30/6/2017 đơn vị không thực hiện nộp toàn bộ số tiền nợ đọng vào NSNN; báo cáo UBND tỉnh trước 15/7/2017
4	Công ty cổ phần Kim loại màu Bắc Hà	MB 2349 xã Quảng Hưng	3186	10/8/2010	53,393,524	33,119,650	20,273,874	20,273,874	UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện thủ tục điều chỉnh giảm diện tích đất tương ứng với số nợ đọng đơn vị còn nợ ngân sách nếu sau 30/6/2017 đơn vị không thực hiện nộp toàn bộ số tiền nợ đọng vào ngân sách Nhà nước; báo cáo UBND tỉnh trước 15/7/2017.
5	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Phương Đông	MBQH 26/UB- TN MT xã Quảng Thịnh TPTH	349	3/3/2012	2,434,625	1,226,598	1,208,027	1,208,027	UBND thành phố Thanh Hóa bố trí nguồn thanh toán nợ xây dựng cơ bản cho nhà đầu tư, đồng thời thu nộp tiền sử dụng đất của đơn vị, hoàn thành xong trước ngày 15/7/2017.

6	Công ty CP đầu tư và xây dựng Việt - ANNE	MBQH 83/UB- TN MT xã Quảng Phú TPTH	2415	4/11/2011	27,429,927	19,860,000	7,569,927	7,569,927	UBND thành phố Thanh Hóa bố trí nguồn thanh toán nợ xây dựng cơ bản cho nhà đầu tư, đồng thời thu nộp tiền sử dụng đất của đơn vị, hoàn thành xong trước ngày 15/7/2017.
7	Tổng công ty TM và XD Đông Bắc - Cty TNHH	MBQH 2000 Phường Phú Sơn	3919	4/7/2013	36,438,242.7	34,701,000	1,737,243	1,737,243	UBND TP TH thông báo và đơn đốc Công ty nộp tiền trước 30/6/2017, quá thời hạn trên UBND TP TH thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện thủ tục điều chỉnh giảm diện tích đất tương ứng
8	Công ty TNHH DTXD và TM Bắc nam	MBQH 2000 Phường Phú Sơn	1920	4/7/2013	24,983,311	11,218,762	13,764,549	13,764,549	UBND thành phố TH bố trí nguồn thanh toán nợ XD/CB cho nhà đầu tư, đồng thời thu nộp tiền sử dụng đất của đơn vị, hoàn thành xong trước 15/7/2017
III	Các dự án do đầu giá cả ĐA chưa nợ quá hạn				330,174,423	291,865,596	38,308,827	0	

PHỤ LỤC 2

CÁC DỰ ÁN GIAO ĐẤT PHẢI THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Số thu nộp tính đến ngày 30/6/2017

(Kèm theo Công văn số: 2746/STC-QLCS.GC ngày 06/7/2017 của Sở Tài chính Thanh Hóa)

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	MBQH	ĐƠN VỊ	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDĐ PHẢI NỘP	Tiền sử dụng đất đã thu năm 2017 (đến 30/6/2018)	Tiền sử dụng đất còn phải thu	Trong đó Tiền sử dụng đất nợ quá hạn	Chi chú
Tổng cộng					646,952,552	499,962,595	146,989,957	8,134,942	
1	Khu đất Thương mại xã Đông Hương	Tổng công ty CP Luyện kim Thanh Hoá	3339	21/9/2010	45,240,489	37,105,547	8,134,942	8,134,942	Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát lại trình tự thủ tục giao đất và thực hiện các nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh
2	Khu Dân cư đô thị DV thương Mại Cty CPĐT XD 125 CIENCOI P Đông Thọ	Công ty CP XD Trường Thọ	4363	27/12/2011	74,412,070	59,443,776	14,968,294		Ngày 09/11/2016 UBND tỉnh có Quyết định số 4386/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại tiền sử dụng đất phải nộp, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xác định tiền sử dụng đất đất sau khi điều chỉnh quy hoạch trước 15/7/2017.
3	Khu đô thị mới Đông Sơn	Tổng công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long	66	6/1/2012	22,896,250	22,896,250	0		
4	XD trung tâm Thương mại BiC giai đoạn 2 (XD nhà hỗn hợp)	Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hoá	1048	3/25/2016	71,355,625	56,475,500	14,880,125		UBND thành phố Thanh Hóa thông báo đến Công ty phải nộp tiền trước ngày 10/7/2017, quá thời hạn trên UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện các thủ tục thu hồi diện tích đất tương ứng số tiền nợ ngân sách Nhà nước, hoàn thành xong trước ngày 15/7/2017.
5	Nhà hỗn hợp V-Green Đông Hải	Công ty CP Công nông nghiệp Tiến Nông	5233	12/11/2015	29,094,336	29,094,336	0	0	
6	Lô C4, C5 KĐT Nam thành phố	Công ty CP Tập đoàn FLC	1239	4/11/2016	84,447,504	59,207,000	25,240,504		Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại tiền sử dụng đất phải nộp, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xác định tiền sử dụng đất đất sau khi điều chỉnh quy hoạch trước 15/7/2017.
7	KĐT mới phường Điện Biên	Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần	1970	6/8/2016	259,758,854	175,992,762	83,766,092		Dự án trên theo hình thức PPP, phần tiền sử dụng đất còn lại được đối trừ để thanh toán dự án đầu tư trụ sở UBND thành phố Thanh Hóa.
8	KCN Tây Bắc Ga	Công ty CP FUHUCORP			59,747,424	59,747,424	0		

PHỤ LỤC 3

CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CẦN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA PHẢI NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số thu nộp tính đến ngày 30/6/2017

(Kèm theo Công văn số 2746/STC-QLCS.GC ngày 06/7/2017 của Sở Tài chính Thanh Hóa)

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	MBQH	BÊN MỜI THẦU	ĐƠN VỊ ĐƯỢC LỰA CHỌN	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDĐ PHẢI NỘP	Tiền SĐĐ phát sinh năm 2017	Tiền sử dụng đất đã thu năm 2017 (đến 30/6/2018)	Tiền sử dụng đất còn phải thu	Trong đó Tiền sử dụng đất quá hạn	Ghi chú
	Cộng					463,592,471	39,784,000	84,108,548	401,446,223	10,172,700	
1	Khu đô thị Đông đại lộ Bắc Nam, TP TH (MBQH số 665/UBND-QLĐT ngày 21/04/2010) (2011)	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Liên danh Công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC và Cty CP đầu tư Fortune	779	3/22/2012	116,852,965	0	0	116.852,965		Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa rà soát lại hợp đồng đã ký, căn cứ vào quy định của pháp luật đề xuất hướng giải quyết theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trước 20/7/2017.
2	Khu đô thị núi Long + tái định cư	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Liên danh Cty CP Sông Mã - Cty CP Đông Sơn - Cty CPĐTTTTM Bò Hồ	4089	10/21/2016	8,046,424	0	0	8,046.424		Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa đẩy nhanh tiến độ GPMB bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đồng thời rà soát, bổ sung hợp đồng cho phù hợp để xác định trách nhiệm trong GPMB và tiền sử dụng đất phải nộp đảm bảo theo quy định, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/7/2017
3	Khu dân cư khu nhà hát nhân dân	Sở Xây dựng	Cty TNHH đầu tư Quảng Long	3464	4/10/2013	4,298,928	0	0	4,298,928		Sở Xây dựng rà soát lại việc thực hiện các nghĩa vụ của dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 15/7/2017 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.
4	Khu đất trụ sở Báo Thanh Hóa và Công ty Cổ phần In Báo Thanh Hóa	Sở Xây dựng	TCTy đầu tư xây dựng TM Miền Trung	2692	8/21/2014	29,139,550	0	0	29,139,550		Sở Xây dựng rà soát lại quy trình, thủ tục, trách nhiệm GPMB và thực hiện nghĩa vụ tài chính dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 15/7/2017 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.
5	Khu dân cư Bắc Sơn I thị trấn Nhôi (nay là phường An Hoạch, TP Thanh Hóa)	Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Thanh Hóa	Tổng công ty TM&XD Đông Bắc - Công ty TNHH	6025	20/8/2013	28,258,277	0	0	28,258.277		Giao UBND thành phố Thanh Hóa tập trung đẩy mạnh công tác GPMB, đồng thời tiến hành rà soát lại quy trình, thủ tục, trách nhiệm GPMB và thực hiện nghĩa vụ tài chính dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 15/7/2017 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

TT	MBQH	BÊN MỜI THẦU	ĐƠN VỊ ĐƯỢC LỰA CHỌN	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDĐ PHẢI NỘP	Tiền SDD phát sinh năm 2017	Tiền sử dụng đất đã thu năm 2017 (đến 30/6/2018)	Tiền sử dụng đất còn phải thu	Trong đó Tiền sử dụng đất Nợ quá hạn	Ghi chú
6	Khu dân cư Đồng Chộp xã Đông Lĩnh, TP Thanh Hóa	Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam	1776	30/5/2013	17,781,933	0	11,637,154	6,144,779		Giao UBND thành phố Thanh Hóa tiến hành rà soát lại quy trình, thủ tục, trách nhiệm GPMB và thực hiện nghĩa vụ tài chính dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 15/7/2017 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.
7	Khu dân cư xã Quảng Phú (MBQH chi tiết xây dựng 1/500 theo QĐ số 04/UBND-TNMT ngày 04/01/2011 của UBND huyện Quảng Xương) (2011)	UBND huyện Quảng Xương nay chuyển UBND TP Thanh Hóa	Liên danh Tổng Cty đầu tư tài chính Hà Thanh - Tổng Cty CP Miền Trung	784	22/5/2012	29,081,747		0	11,260,047		Dự án này phải điều chỉnh quy hoạch nên mới xác định tiền sử dụng đất nộp NSNN giai đoạn 1 (QĐ số 2027 ngày 13/6/2017 của UBND tỉnh) tương ứng với diện tích giao đất đợt 1 (QĐ 1221/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 của UBND tỉnh)
8	Khu dân cư phường Đông Vệ	UBND TP Thanh Hóa	Tổng công ty cổ phần Hợp Lực	810	13/3/2015	6,792,928		5,523,380	1,269,548		UBND thành phố Thanh Hóa tiến hành rà soát lại quy trình, thủ tục, trách nhiệm GPMB và thực hiện nghĩa vụ tài chính dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 15/7/2017 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.
9	Khu dân cư An Phú Hưng phường Đông Hương	UBND tỉnh Thanh Hóa	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Bình Minh	3967	10/9/2015	55,000,000		43,000,000	12,000,000		UBND thành phố Thanh Hóa tiến hành rà soát lại quy trình, thủ tục, trách nhiệm GPMB và thực hiện nghĩa vụ tài chính dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 15/7/2017 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.
10	Công viên nước phường Đông Hương	UBND tỉnh Thanh Hóa	Liên danh Công ty CP Hoàng Kỳ - Công ty CP Trung tâm TM Bờ Hồ	5306	12/15/2015	5,704,019	0	4,278,014	1,426,005		UBND thành phố Thanh Hóa tiến hành rà soát lại quy trình, thủ tục, trách nhiệm GPMB và thực hiện nghĩa vụ tài chính dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước 15/7/2017 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.
11	Khu dân cư cầu Trắng - cầu Tăng Ngọc Lặc (MBQH 230/QĐND ngày 21/1/2011 của UBND huyện Ngọc Lặc) (2011)	Sở Xây dựng	Công ty CP đầu tư thương mại Việt Hưng			8,872,700		4,613,000	4,259,700	4,259,700	Sở Xây dựng thực hiện thanh lý HĐ với nhà đầu tư và đơn đốc nhà đầu tư nộp tiền còn nợ vào NS.

TT	MBQH	BÊN MỜI THẦU	ĐƠN VỊ ĐƯỢC LỰA CHỌN	Số QĐ	Ngày (phê duyệt QĐ giao đất) hoặc ký HĐ	TỔNG SỐ TSDĐ PHẢI NỢP	Tiền SĐĐ phát sinh năm 2017	Tiền sử dụng đất đã thu năm 2017 (đến 30/6/2018)	Tiền sử dụng đất còn phải thu	Trong đó Tiền sử dụng đất Nợ quá hạn	Ghi chú
12	Khu dân cư Đập đá thuộc Tiểu khu 6 (MBQH số 287/QĐ-QHMB ngày 01/10/2010 của UBND huyện Tĩnh Gia) (2010)	UBND huyện Tĩnh Gia	Công ty TNHH XD và TM Quý Quyền			8,913,000		3,000,000	5,913,000	5,913,000	UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện thanh lý HĐ với nhà đầu tư và đôn đốc nhà đầu tư nộp tiền còn nợ vào NS.
13	Khu đô thị sinh thái 2 bên bờ sông Đơ (MBQH số 168/QĐUBND ngày 9/9/2010 của UBND tỉnh) (2011)	UBND TP Sầm Sơn	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4			133,927,000		9,057,000	124,870,000		DA đang bàn giao đất theo tiến độ GPMB
14	Khu dân cư DVCC phường Bắc Sơn (MBQH số 01-XD/UB ngày 04/01/2005 của UBND tỉnh)	UBND TP Sầm Sơn	Liên doanh Công ty CP XD Sơn Trang và Cty TNHH XD&DL Hưng Phong			10,923,000		3,000,000	7,923,000		Đang điều chỉnh QH do bị chồng lấn với đường Lê Thánh Tông, tiền nợ TSD đất theo tiến độ bàn giao MB
15	Trung tâm thương mại và nhà phố Eden tp Thanh Hóa	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Cty CP Bất động sản Liên Kết Việt.	3483	8/9/2016		10,766,200	0	10,766,200		
16	Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Liên danh Cty TNHH XD và thương mại Lam Sơn- Cty CP tư vấn đầu tư xây dựng Xuân Thắng	222	19/01/2017		29,017,800	0	29,017,800		